



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE DENOMINATO "AUTORIMESSA VIA COLLINA" - VERBALE DI GARA

VERBALE DI GARA

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di aprile alle ore 9 presso l'ufficio tecnico del Comune di Porto San Giorgio, si è riunita la Commissione per esaminare le istanze di partecipazione e relative offerte pervenute di cui all'avviso ed allegati approvati con determina RG n. 466 del 14.3.2025;

Risultano presenti i seguenti componenti:

Dott.ssa Maria Stella - Presidente

Funzionario E.Q Arch. Caterina Margione – Componente

Funzionario - Dott.ssa Patrizia Valentino – Componente e segretario verbalizzante

Il Presidente richiama gli atti correlati alla selezione di che trattasi:

- la delibera della Giunta Comunale n.42 del 25.2.2025 con cui l'Amministrazione comunale ha fornito gli indirizzi per l'alienazione dell'immobile denominato autorimessa via collina;
- la determina n.466 del 14.3.2025, con la quale sono stati approvati i documenti di gara per l'alienazione di che trattasi
- la determina RG 670 del 16.4.2025 di nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in merito all'avviso di cui in oggetto.

L'Avviso è stato pubblicato in data 14.3.2025 e risultano pervenute, entro la scadenza stabilita dallo stesso ovvero le ore 12,00 del 15 aprile, n. 2 (due) istanze che si riportano in ordine di arrivo al protocollo:

	PROT. N.	DATA	RICHIEDENTE
1	10271	11.4.2025	NICOLAZZO MARIA
2	10411	14.4.2025	BALDASSARRI PAOLA

I Componenti della Commissione dichiarano l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art 6-bis della legge 241/1990.

E' presente la signora_BALDASSARRI PAOLA residente in Porto San Giorgio Via Augusto Murri 9 e il signor Moretti Matteo coniuge della signora Baldassarri;

E' presente la signora Maria Nicolazzo residente a Porto San Giorgio Via Domenico collina n.43

La Commissione, in seduta pubblica, dapprima verifica che le domande siano state presentate con modalità conformi a quanto stabilito alla pagina 3 del bando : **termini e modalità di presentazione delle offerte:**

ovvero: inserite in plico sigillato, controfirmato sui lembi e recante la prevista dicitura ed indirizzo del mittente. Si dà atto che tutti i plichi pervenuti risultano conformi alle indicazioni di cui all'Avviso.

La Commissione quindi procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al protocollo e verifica la completezza della documentazione di cui alla pagina 3 del bando : **modalità presentazione offerte**, per ognuna delle offerte pervenute rilevando quanto segue:

1	10271	11.4.2025	NICOLAZZO MARIA
---	-------	-----------	-----------------

BUSTA A -documentazione



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

- 1) allegato a) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** contenente autodichiarazioni- presente e conforme
- 2) allegato b) **DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CAPARRA** pari al 10% del valore a base d'asta di euro 7000,00 costituita con la seguente modalità:

copia bonifico della somma di euro 7000,00 con versamento della stessa in favore della tesoreria del Comune di Porto San Giorgio - presso la Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A. Agenzia di Porto San Giorgio
- presente e conforme.

- 3) **informativa privacy** ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 debitamente datata e sottoscritta__
presente e conforme

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

2	10411	14.4.2025	BALDASSARRI PAOLA
---	-------	-----------	-------------------

BUSTA A -documentazione

- 1) allegato a) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** contenente autodichiarazioni- presente e conforme
- 2) allegato b) **DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CAPARRA** pari al 10% del valore a base d'asta di euro 7000,00 costituita con

assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Porto San Giorgio euro 7000,00
- presente e conforme.

- 4) **informativa privacy** ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 debitamente datata e sottoscritta__
presente e conforme

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

A seguito della verifica della documentazione amministrativa "Busta A" delle istanze pervenute, risultano entrambe ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 9,10 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa e la commissione procede subito dopo alla la valutazione delle offerte economiche sempre nella stessa seduta pubblica

Apertura Busta B – Offerta economica”:

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta, con scatti minimi in aumento dell'1% (vale a dire € 700,00) del prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte a ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

si procede per l'offerente NICOLAZZO MARIA

con l'apertura della BUSTA B - contenente all'interno il modulo offerta economica debitamente firmato e datato_ con la seguente **OFFERTA ECONOMICA DI EURO __86.100,00(ottantaseimila\100)**
regolare e conforme

si procede per l'offerente BALDASSARRI PAOLA



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

con l'apertura della BUSTA B - contenente all'interno il modulo offerta economica debitamente firmato e datato_ con la seguente **OFFERTA ECONOMICA DI EURO_ 77.000,00 (settantasettemila00)** regolare e conforme

A seguito della conclusione delle valutazioni di cui sopra la graduatoria per l'alienazione AUTORIMESSA VIA COLLINA , risulta la seguente:

	offerente	Offerta economica €
1	NICOLAZZO MARIA	86.100,00
2	BALDASSARRI PAOLA	77.000,00

Alle ore_9,20 la seduta viene chiusa

L'esito della presente gara verrà pubblicato sul sito web del comune alla sezione BANDI DI GARA e AVVISI
Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge

Letto, confermato e sottoscritto 17.4.2025

Il Presidente
Dott. Ssa Maria Stella

I componenti:

– Componente
Arch. Caterina Margione

– Componente e Segretario verbalizzante
Dott.ssa Patrizia Valentino