



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO MERCATO ITTICO
SERV.1 - DEMANIO E PATRIMONIO MERCATO ITTICO

REGISTRO GENERALE N. 670 del 16/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 del 16/04/2025

PROPOSTA N. 925 del 16/04/2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AUTORIMESSA VIA COLLINA" -
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione G.C. n. 41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- la deliberazione di G.C. n. 24 del 21.02.2023, con la quale sono state apportate modifiche all'organigramma, alla dotazione organica ed al funzionigramma, stabilendone la decorrenza dal 01/03/2023;
- la deliberazione n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma con decorrenza 1.1.2024;
- il decreto del Sindaco n.14 del 18.12.2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 1.1.24 e scadenza 31.12.2024\2026;
- il decreto sindacale n.12 del 26/11/2024 ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale a tempo pieno e determinato ai sensi dell'art. 110 c. 1 D. Lgs. n.267/2000 (tuel) per il settore III – servizi tecnici per n.3 anni", con decorrenza dal 1.12.2024;
- il decreto sindacale n.21 del 31.12.2024 ad oggetto: proroga in capo al Segretario Generale, in via temporanea e straordinaria della funzione dirigenziale relativa al servizio 1 del III settore-servizi tecnici (demanio-patrimonio-MI) decorrenza 1.1.2025;
- i provvedimenti di conferimento incarico di posizione organizzativa 2025;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 30.12.24 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011), della nota di aggiornamento del DUP 2025/2027 e degli allegati previsti dalla vigente normativa;

In esecuzione della deliberazione consiliare n° 54 DEL 30.12.2024: "*RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 112/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025.*"

VISTA la delibera Gc n. 42 del 25.2.2025 : "indirizzi alienazione immobile di proprietà comunale denominato autorimessa via Collina- Costa dei Frati";

VISTA la propria determinazione n. 466 del 14.3.2025 avente ad oggetto indizione procedura asta pubblica per l'alienazione immobile di proprietà comunale denominato "Autorimessa via collina" sito in Via Costa dei Frati nei pressi dell'Ospedale Civile e della Ricca Tiepolo in Porto San Giorgio e approvazione bando di gara, con la quale è stata avviata la procedura di gara, mediante avviso pubblico, per l'alienazione di che trattasi;

Visto e richiamato l'Avviso per l'alienazione autorimessa viaCollina, pubblicato in data 14.3.2025;

Dato atto che:

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 di martedì 15 aprile ;

- entro i termini di cui sopra sono pervenute n. 2 offerte acquisite al protocollo dell'Ente come segue:
prot. 10271 dell'11.4.2025
prot. 10411 del 14.4.2025

Ritenuto necessario, per la valutazione delle offerte pervenute, nominare la commissione giudicatrice per la procedura di alienazione di cui trattasi;

Ritenuto opportuno nominare, quali componenti della commissione, le seguenti figure in possesso dell'esperienza necessaria per la valutazione delle offerte:

- Dott.ssa Stella Maria, Segretario Generale del comune di Porto San Giorgio e Dirigente p.t. del Servizio "Demanio, Patrimonio, Mercato Ittico" in qualità di Presidente;
- Arch. Caterina Margione, funzionario E.Q. del servizio Demanio Patrimonio e Mercato Ittico del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di esperto tecnico;
- Dott.ssa Patrizia Valentino funzionario del servizio Contratti - Demanio Patrimonio e Mercato Ittico del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di esperto tecnico;

Verificata, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, l'assenza di conflitto di interessi dei componenti, neppure potenziale, con il presente procedimento;

Considerato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

Di dare atto che le candidature per la partecipazione all'avviso di asta pubblica per l'alienazione del bene immobile comunale denominato: "Autorimessa via Collina", pervenute entro in termine fissato alle ore 12,00 del 15 aprile 2025, sono le seguenti:

1. prot. 10271 dell'11.4.2025
2. prot. 10411 del 14.4.2025

Di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute della presente procedura, le seguenti figure in possesso di esperienza necessaria in materia:

- Dott.ssa Stella Maria, Segretario Generale del comune di Porto San Giorgio e Dirigente p.t. del Servizio "Demanio, Patrimonio, Mercato Ittico" in qualità di Presidente;
- Arch. Caterina Margione, funzionario E.Q. del servizio Demanio Patrimonio e Mercato Ittico del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di esperto tecnico;
- Dott.ssa Patrizia Valentino funzionario del servizio Contratti - Demanio Patrimonio e Mercato Ittico del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di esperto tecnico;

Di dare atto che non sussistono, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 , dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;

Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale, home page e sezione "bandi di gara" – Amministrazione trasparente;

Di dare atto infine che:

- l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art.147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del

settore, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

- che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art.32 L. n.69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art.33 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Funzionario di Elevata Qualificazione
MARGIONE CATERINA

L'Estensore
VALENTINO PATRIZIA