



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO MERCATO ITTICO

REGISTRO GENERALE N. 837 del 16/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 37 del 13/05/2025

PROPOSTA N. 1084 del 09/05/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE AUTORIMESSA VIA COLLINA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione G.C. n. 41 del 21.4.2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato la dotazione organica apportando sostanziali modifiche alla struttura organizzativa dell'ente;
- la deliberazione di G.C. n. 24 del 21.02.2023, con la quale sono state apportate modifiche all'organigramma, alla dotazione organica ed al funzionigramma, stabilendone la decorrenza dal 01/03/2023;
- la deliberazione n.250 del 5.12.2023 con la quale l'Amministrazione ha approvato il nuovo assetto organizzativo del Comune di Porto San Giorgio, la dotazione organica ed il funzionigramma con decorrenza 1.1.2024;
- il decreto del Sindaco n.14 del 18.12.2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali con decorrenza 1.1.24 e scadenza 31.12.2024\2026;
- il decreto sindacale n.12 del 26/11/2024 ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale a tempo pieno e determinato ai sensi dell'art. 110 c. 1 D. Lgs. n.267/2000 (tuel) per il settore III – servizi tecnici per n.3 anni", con decorrenza dal 1.12.2024;
- il decreto sindacale n.21 del 31.12.2024 ad oggetto: proroga in capo al Segretario Generale, in via temporanea e straordinaria della funzione dirigenziale relativa al servizio 1 del III settore-servizi tecnici (demanio-patrimonio-MI) decorrenza 1.1.2025;
- i provvedimenti di conferimento incarico di posizione organizzativa 2025;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 30.12.24 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011), della nota di aggiornamento del DUP 2025/2027 e degli allegati previsti dalla vigente normativa;

Vista e richiamata:

- la delibera della Giunta Comunale n.42 del 25.2.2025 con cui l'Amministrazione comunale ha fornito gli indirizzi per l'alienazione dell'immobile denominato autorimessa via Collina;
- la determina n.466 del 14.3.2025, con la quale sono stati approvati i documenti di gara per l'alienazione di che trattasi;
- la determina RG 670 del 16.4.2025 di nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in merito all'avviso di cui in oggetto;

Rilevato che:

- entro la data e ora di scadenza della procedura, 15 aprile ore 12:00, sono pervenute le seguenti n.2 istanze:

	PROT. N.	DATA
1	10271	11.4.2025
2	10411	14.4.2025

- non sono pervenute offerte fuori termine;
- l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, è avvenuta in data 17 aprile 2025 alle ore 9:00 come previsto dall'avviso;

Preso atto del verbale di gara del 17.4.2025, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto necessario procedere alla sua approvazione;

Individuato quale aggiudicatario la signora NICOLAZZO MARIA che ha presentato l'offerta prot. 10271 dell'11.4.2025 per l'importo di euro 86.100,00;

Atteso che si è conclusa positivamente la verifica dei requisiti di ordine generale previsti per legge a carico dell'aggiudicatario (codice 24167);

Dato atto che con la presente determinazione si autorizza la restituzione dell'assegno circolare versato a garanzia dell'offerta, in capo al concorrente non aggiudicatario;

Visto l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lvo 18/08/2000, n. 267 pubblicato in G.U. 227 del 28.09.2000 - Suppl. Ordinario n. 162;

Visti gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con particolare riferimento all'art. 184 "liquidazione della spesa"

Dato atto che ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento il Segretario Generale Dott.ssa Maria Stella, responsabile servizio demanio-patrimonio, la quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;

Per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

Di approvare la narrativa che precede e per l'effetto,

approvare la graduatoria di cui al verbale di gara del 17.4.2025 allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di aggiudicare definitivamente alla signora NICOLAZZO MARIA residente in Porto San Giorgio, Via Domenico Collina 43 – (CF:NCLMRA65E69G734H) l'alienazione del bene immobile comunale denominato AUTORIMESSA VIA COLLINA sito in Porto San Giorgio, per l'importo di euro 86.100,00 (ottantaseimilacent00);

Di stipulare l'atto di compravenda entro 60 giorni dalla presente determinazione, salvo eventuali variazioni necessarie alla definizione delle procedure tecnico-amministrative propedeutiche al trasferimento stesso, in data da concordarsi tra le parti, presso uno studio notarile di fiducia dell'acquirente;

Di dare atto che il pagamento del saldo dovrà essere effettuato in unica soluzione, al netto di quanto depositato a titolo di caparra per la partecipazione all'asta, prima della stipula dell'atto notarile, secondo le modalità che verranno successivamente indicate dal Comune, la ricevuta di versamento dovrà essere esibita al momento della stipula dell'atto;

Di dare atto che tutte le spese ed imposte inerenti l'acquisto, comprese quelle notarili, di registrazione, di trascrizione, catastali, diritti, commissioni ecc., sono a completo carico dell'acquirente, conformemente alle norme di legge in vigore, nessuna esclusa ed eccettuata;

Di trasmettere la presente determinazione all'aggiudicatario e non aggiudicatario;

Di restituire al non aggiudicatario l'assegno circolare presentato in fase di gara a garanzia dell'offerta;

Di autorizzare il servizio ragioneria ad accertare la somma di euro 86.100,00 nel modo seguente:

al capitolo 44019/2 il 10% di 86100,00 pari a euro 8.610,00

al capitolo 44019/1 la differenza tra euro 86100- 8.610,00 = 77.490,00

Di accertare la somma di

Euro 77.490,00 a carico di NICOLAZZO MARIA - VIA DOMEICO COLLINA 43 63822 PORTO SAN GIORGIO FM, codice fiscale NCLMRA65E69G734H, capitolo 2025/44019/836/1, titolo 4 - ALIENAZIONE AUTORIMESSE VIA COLLINA, tipologia 400, categoria 01, piano dei conti 4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

Euro 8.610,00 a carico di NICOLAZZO MARIA - VIA DOMEICO COLLINA 43 63822 PORTO SAN GIORGIO FM, codice fiscale NCLMRA65E69G734H, capitolo 2025/44019/835/1, titolo 4 - ALIENAZIONE

AUTORIMESSE VIA COLLINA - 10% DESTINATO AD ESTINZIONI ANTICIPATE MUTUI, tipologia 400, categoria 01, piano dei conti 4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

dare altresì atto che l'affidatario ha effettuato un versamento, per l'importo di euro 7000,00 incassato come deposito cauzionale al capitolo 60400/1 reversale 3960 e a seguito di tale incameramento cauzionale è stato creato impegno 697 al capitolo 40400/1 (documento allegato in copia)

autorizzare il servizio ragioneria ad emettere mandati e reversali per euro 7000,00 introitati a compensazione del maggior debito come segue:

al capitolo 44019/2 il 10% di euro 7000 = euro 700

al capitolo 44019/1 la differenza tra euro 7000-700 = 6300,00

dare atto che, come espressamente previsto dal bando, la somma versata quale deposito cauzionale verrà utilizzata come acconto sul maggior avere;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, home page Avvisi e apposita sezione "bandi di gara e contratti";

Di dare atto che:

- l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art.147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del settore, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

- ai sensi dell'art.3 della legge n.241/90, come modificata dalla L.15/2005 e dal D.Lgs. 2.7.2010 n.104 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Marche, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199;

- che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art.32 L. n.69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art.33 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Funzionario di Elevata Qualificazione, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1084 del 09/05/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato digitalmente da Il Funzionario di Elevata Qualificazione MARGIONE CATERINA in data 13/05/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'Area economico-Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, 153, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1084 del 09/05/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'entrata ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio			Piano dei Conti		Importo
				Titolo	Tipol.	Cat.	Codice	Descrizione	
2025	44019	836	1	4	400	01	4.04.01.08.999	Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	77.490,00
2025	44019	835	1	4	400	01	4.04.01.08.999	Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	8.610,00

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dr.ssa FANESI IRAIDE in data 16/05/2025.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.