



# **CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO**

**Provincia di Fermo**

**REGOLARIZZAZIONE DELL'INTERO TRATTO STRADALE INDIVIDUATO COME VIA MICHELANGELO BUONARROTI, DESTINATO A VIABILITÀ PUBBLICA.**

**ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART. 31 DELLA LEGGE 448/98.**

## **AVVISO PUBBLICO**

In esecuzione della deliberazione consiliare n° 11 del 16/4/2024 "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTICELLE DI USO PUBBLICO INTESTATE A PRIVATI – REGOLARIZZAZIONE DELLA STRADA DENOMINATA "VIA MICHELANGELO BUONARROTI" - LEGGE 23/12/1998 N. 448, ALL'ART. 31, COMMI 21 E 22",

### **SI RENDE NOTO**

ai residenti che il Comune di Porto San Giorgio sta procedendo, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 n. 448/1998, alla regolarizzazione dell'intero tratto stradale individuato come via Michelangelo Buonarroti, destinato a viabilità pubblica da oltre venti anni, mediante accorpamento al demanio stradale comunale.

I proprietari/comproprietari delle aree insistenti sulla sede stradale di via Michelangelo Buonarroti, possono attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Porto San Giorgio, provvedendo al deposito dell'allegata dichiarazione di consenso, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n.448.

Si fa presente che per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Porto San Giorgio occorre che:

- 1) la strada da acquisire deve essere di pubblico transito da almeno 20 anni;
- 2) tutti i proprietari delle aree sulle quali insiste la strada devono presentare la dichiarazione di consenso (scaricabile direttamente dal sito internet del Comune);
- 3) la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Porto San Giorgio con un mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
- 4) nel caso in cui la strada insiste su particelle catastali intestate a molti soggetti è necessario acquisire il consenso di tutti i proprietari; la mancanza anche di un solo consenso non permette l'acquisizione utilizzando questo procedimento;
- 5) nel caso in cui la strada corrisponde esattamente a una particella catastale, ma fa ancora parte di quella confinante, prima di procedere all'acquisizione occorrerà effettuare il frazionamento in modo da separare catastalmente la strada dai mappali circostanti. Rimane inoltre a carico dei privati l'eventuale completamento di atti ipotecari, catastali e di successione propedeutici a rendere possibile la cessione;



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione, esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, compilando l'apposito modulo, ciascuno per la propria quota di proprietà, in modo che il Comune acquisisca l'intero mappale (non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile).

Il modulo di espressione del consenso (scaricabile direttamente dal sito internet del Comune), compilato da ogni intestatario catastale (ciascuno per la propria quota) della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale, sottoscritto ed accompagnato da fotocopia di documento di riconoscimento.

A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio Patrimonio definisce il procedimento con provvedimento amministrativo, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Porto San Giorgio. Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Porto San Giorgio, e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Gli interessati potranno far pervenire il modulo debitamente compilato e sottoscritto all'Ufficio protocollo del Comune di Porto San Giorgio in via Veneto n.5 oppure a mezzo PEC (protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it).

Per maggiori informazioni contattare:

URP (Uff. Relaz. Pubblico): 0734-680342

Ufficio Patrimonio: 0734-680645;

mail: marco.brandimarte@comune-psg.org