



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE, IN CONCESSIONE, DEL CHIOSCO SITO PRESSO L'AREA DENOMINATA "EX CANOSSIANE" - VERBALE DI GARA

VERBALE N. 02

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 9,00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Porto San Giorgio, si è riunita la Commissione per esaminare le offerte tecniche presentate dalle ditte ammesse alla presente fase come da elenco di cui al verbale n.01 del 28 maggio 2024.

Verificata la regolarità dei plichi, custoditi in apposito armadietto chiuso a chiave presso l'UTC, si chiude la seduta pubblica e si procede, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche.

L'Avviso dispone l'attribuzione dei seguenti punteggi:

30/100 alla proposta tecnica

70/100 punti all'offerta economica

Totale punti 100

In particolare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica saranno valutati sulla base del seguente criterio:

requisiti del soggetto proponente, con l'indicazione delle attività già svolte nel settore della somministrazione di cibi e bevande e delle collaborazioni in corso (curriculum) ed esperienza nel settore delle attività economico-produttive della ristorazione /somministrazione di cibi e bevande.

Massimo di 30 punti

(Punti 3 per ciascun anno di attività fino ad un massimo di 30)

La Commissione precisa che l'espressione: " *In caso di società, ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà considerata anche l'esperienza dei singoli soci*" va intesa come segue: l'esperienza dei singoli soci verrà considerata solo per periodi non sovrapposti a quelli di attività della società stessa.

Vengono esaminate le offerte secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Alle ore 11,30, la Commissione, preso atto del maggior tempo necessario per la valutazione delle offerte tecniche, dispone il rinvio della seduta per l'apertura dell'offerta economica alle ore 9,00 del 04 giugno 2024, dandone immediato avviso tramite pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione prosegue con l'esame delle offerte tecniche.

1) Hotel ristorante il Caminetto srl
documentazione completa punteggio attribuito 30

2) Cipriani Luana
documentazione completa punteggio attribuito 30

3) Real Estate di Mancini Francesco

Le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta in merito alle attività svolte necessitano, ai fini di una corretta attribuzione del punteggio, di una integrazione documentale che possa chiarire i periodi e le tipologie di attività svolte.

Si reputa necessario attivare il soccorso istruttorio richiedendo la seguente documentazione integrativa relativa agli anni di esperienza dichiarati:

periodo 15/05/2002 – 21/12/2007

periodo 18/06/2014 – 15/09/2015: gestione del supermercato all'interno del camping (attività esercitata: commercio al minuto)

si decide quindi di chiedere chiarimenti e l'eventuale documentazione comprovante lo svolgimento di attività rilevanti ai fini del presente avviso (somministrazione alimenti e bevande).



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

4) Migi Mar di Rutolini Giorgio & C snc in RTI con la ditta Rossi Lorenzo

Le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta in merito alle attività svolte necessitano, ai fini di una corretta attribuzione del punteggio, di una integrazione documentale che possa chiarire i periodi e le tipologie di attività svolte.

Si reputa necessario attivare il soccorso istruttorio richiedendo la seguente documentazione integrativa relativa agli anni di esperienza dichiarati:

Rossi Lorenzo

periodo dal 1992 ad oggi – dichiara di svolgere attività di preparazione cibi cotti e pronti a cuocere da asporto

si decide quindi di chiedere chiarimenti ed eventuale documentazione comprovante lo svolgimento di tale attività rilevante ai fini del presente avviso.

5) L'antico forno Anteni srl

Le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta in merito alle attività svolte necessitano, ai fini di una corretta attribuzione del punteggio, di una integrazione documentale che possa chiarire i periodi e le tipologie di attività svolte.

Si reputa necessario attivare il soccorso istruttorio richiedendo la seguente documentazione integrativa relativa agli anni di esperienza dichiarati:

a) Felicetti Chiara:

periodo 2005 -2006: dipendente del "Bar degli Amici"

presentare documentazione comprovante il rapporto lavorativo

periodo dal 2011 ad oggi

la data di inizio dell'attività dell'Antico Forno Anteni srl risulta 05/01/2017 e non 2011.

Si decide di chiedere, con riferimento al periodo autocertificato 2011/2024, la documentazione comprovante l'effettivo esercizio dell'attività dichiarata (anche attraverso la comunicazione obbligatoria unificato Lav).

b) Anteni Irene

Periodo dal 1995 al 2019

Si decide di chiedere precisazioni in merito alla/e ditta/e dalle quali emergano chiaramente il periodo e l'ambito di attività

c) Periodo dal 1995 ad oggi

Si decide di chiedere precisazioni in merito alla/e ditta/e dalle quali emergano chiaramente il periodo e l'ambito di attività

Alle ore 13,30 la riunione viene chiusa disponendo di richiedere immediatamente i chiarimenti come sopra specificato alle seguenti ditte:

Real Estate di Mancini Francesco

Migi Mar di Rutolini Giorgio & C snc in RTI con la ditta Rossi Lorenzo

L'antico forno Anteni srl

Il termine per la trasmissione delle integrazioni da parte delle ditte interessate viene fissato in lunedì 3 giugno alle ore 10,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Ssa Maria Stella

I componenti:

Istr. Amm. Bandinelli Maria Francesca – Componente

arch. Caterina Margione – Componente e Segretario verbalizzante