



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE, IN CONCESSIONE, DEL CHIOSCO SITO PRESSO L'AREA DENOMINATA "EX CANOSSIANE" - VERBALE DI GARA

VERBALE N. 01

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di MAGGIO alle ore 15,00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Porto San Giorgio, si è riunita la Commissione per esaminare le istanze di partecipazione e relative offerte tecnico/economiche di cui all'avviso ed allegati approvati con determina RG n. 795 del 08/05/2024;

Risultano presenti i seguenti componenti:

Dott.ssa Maria Stella - Presidente

Arch. Caterina Margione – Componente e segretario verbalizzante

Istruttore amministrativo - Maria Francesca Bandinelli - Componente

Il Presidente richiama gli atti correlati alla selezione di che trattasi:

- la delibera della Giunta Comunale n. 87 del 02/05/2024 con cui l'Amministrazione comunale ha fornito le indicazioni per la concessione della gestione del chiosco situato presso l'area ex Canossiane";
- la determina n.25/795 del 08/05/2024, con la quale sono stati approvati i documenti di gara per la concessione di che trattasi
- la determina RG 910/24 di nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in merito all'avviso di cui in oggetto.

L'Avviso è stato pubblicato in data 8 maggio 2024 e risultano pervenute, entro la scadenza stabilita dallo stesso ovvero le ore 12,00 del 27 maggio 2024, n. 7 (sette) istanze che si riportano in ordine di arrivo al protocollo:

	PROT. N.	DATA	RICHIEDENTE
1	14580	24/05/2024	Hotel ristorante il Caminetto srl
2	14613	24/05/2024	Cipriani Luana
3	14720	27/05/2024	Marziali Fiorella
4	14725	27/05/2024	Mancini Francesco
5	14726	27/05/2024	Migi Mar di Rutolini & C. snc
6	14739	27/05/2024	L'Antico Forno Anteni srls
7	14742	27/05/2024	Bar del Corso di Bracalente Matteo

I Componenti della Commissione dichiarano l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art 6-bis della legge 241/1990.

E' presente il signor Rossi Lorenzo in rappresentanza della ditta MiGi Mar snc.

La Commissione, in seduta pubblica, dapprima verifica che le domande siano state presentate con modalità conformi a quanto stabilito dal punto 7 dell'Avviso, ovvero: inserite in plico sigillato, controfirmato sui lembi e recante la prevista dicitura ed indirizzo del mittente.

Si dà atto che tutti i plichi pervenuti risultano conformi alle indicazioni di cui all'Avviso.

Alle ore 15.20 il signor Rossi abbandona la seduta.

La Commissione quindi procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al protocollo e verifica la completezza della documentazione di cui al punto 7 dell'Avviso per ognuna delle offerte pervenute rilevando quanto segue:

1	14580	24/05/2024	Hotel ristorante il Caminetto srl
---	-------	------------	-----------------------------------



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** – presente e conforme
- 2) 1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** – presente e conforme
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** – presente e conforme
1 C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** – non richiesta
- 3) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – presente e conforme.
- 5) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali - presente e conforme

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

Alle ore 15.25 entrano i rappresentanti della ditta Antico Forno Anteni srl sigg.ri Chiara Felicetti e Stefano Cencetti

2	14613	24/05/2024	Cipriani Luana
---	-------	------------	----------------

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** – presente e conforme
- 2) 1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** – presente e conforme
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** – presente e conforme
1 C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** – non richiesta
- 3) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – presente e conforme.
- 5) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali - presente e conforme

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

3	14720	27/05/2024	Marziali Fiorella
---	-------	------------	-------------------

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**,
1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** art.14 LR 22/21– ALLEGATO 1a
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** art.15 LR 22/21 – ALLEGATO 1b
1 C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** dei componenti solo in caso di RTI – ALLEGATO 1c
carenza del requisito richiesto a pena di esclusione all'art.4 ed all'art.6 dell'Avviso – imprenditore / artigiano
- 2) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 3) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – NON PRESENTE
- 4) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali – presente e conforme

Il concorrente viene escluso per la carenza di requisiti richiesti dall'Avviso a pena di esclusione

4	14725	27/05/2024	Mancini Francesco (Real Estate di Mancini Francesco)
---	-------	------------	---

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** – presente e conforme
- 2) 1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** – presente e conforme
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** – presente e conforme
1 C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** – non richiesta

I requisiti di cui all'allegato 1 b) sono assolti ai sensi dell'art.15 comma 2) della L.R. 22/21



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

- 3) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – presente e conforme.
- 5) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali - presente e conforme

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

5	14726	27/05/2024	Migi Mar di Rutolini & C. snc
---	-------	------------	-------------------------------

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** – presente e conforme
- 2) 1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** – presente e conforme
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** – presente e conforme
1C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** – presente e conforme

La ditta dichiara di partecipare come costituendo raggruppamento temporaneo con la ditta Rossi Lorenzo impresa individuale C.F.: RSSLNZ61B27G920D

I modelli 1a e 1b sono presentati per: Rutolini Giorgio, legale rappresentante/preposto della ditta Migi Mar snc, Pennacchietti Michela legale rappresentante/preposto della ditta Migi Mar snc, Rossi Lorenzo titolare dell'omonima ditta individuale.

- 3) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – presente e conforme.
- 5) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali - presente e conforme

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

6	14739	27/05/2024	L'Antico Forno Anteni srl
---	-------	------------	---------------------------

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** – presente e conforme
- 2) 1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** – presente e conforme
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** – presente e conforme
1C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** – non richiesta
- 3) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – presente e conforme.
- 5) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali - presente e conforme

Viene acquisita la cauzione provvisoria anche in formato digitale.

La documentazione è conforme alle indicazioni del bando

7	14742	27/05/2024	Bar del Corso di Bracalente Matteo
---	-------	------------	------------------------------------

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** – presente e conforme
- 2) 1 A) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI** – presente e conforme
1 B) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI** – presente e conforme
1C) **AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI** – non richiesta
- 3) **CAPITOLATO D'ONERI debitamente sottoscritto** – presente e conforme
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 – **NON PRESENTE**



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

5) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO rilasciata dagli uffici comunali - presente e conforme

Non risulta presentata la polizza richiesta "a pena di esclusione" pertanto Il concorrente viene escluso

A seguito della verifica della documentazione amministrativa "Busta A" di tutte le istanze pervenute, risultano ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica le seguenti ditte:

- 1) Hotel ristorante il Caminetto srl - info@pec.hotelcaminetto.it
- 2) Cipriani Luana - langolobio@pec.it
- 4) Real Estate di Mancini Francesco - francesco.mancini2@pec.it
- 5) Migi Mar di Rutolini Giorgio & C snc in RTI con la ditta Rossi Lorenzo - migimar@cng.legalmail.it
- 6) L'antico forno Anteni srl - lanticofornoanteni@pec.it

Risultano escluse per carenza di documentazione amministrativa richiesta "a pena di esclusione", le seguenti ditte:

- 3) Marziali Fiorella - giampiero.romani@cgn.legalmail.it
- 7) Bar del Corso - mbracalente@pec.it

Alle ore 17,30 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

La Commissione si aggiorna alle ore 9,00 del 29 maggio per la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e, successivamente, fatti salvi eventuali rinvii debitamente comunicati, alle ore 12,00 del 29 maggio per l'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche.

I documenti vengono custoditi in apposito armadietto chiuso a chiave presso l'UTC.

Il presente atto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Dott. Ssa Maria Stella

Componenti:

Dir. amm. Bandinelli Maria Francesca - Componente

Arch. Caterina Margione - Componente e Segretario verbalizzante