



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE, IN CONCESSIONE, DEL CHIOSCO NELL'AREA DENOMINATA
"GIARDINO D'ESTATE" - VERBALE DI GARA

VERBALE N. 01

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di GIUGNO alle ore 9,00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Porto San Giorgio, si è riunita la Commissione per esaminare le istanze di partecipazione e relative offerte tecnico/economiche di cui all'avviso ed allegati approvati con determina RG n. 968/24;

Risultano presenti i seguenti componenti:

Dott.ssa Maria Stella - Presidente

Arch. Caterina Margione – Componente e segretario verbalizzante

Istruttore amministrativo - Maria Francesca Bandinelli - Componente

Il Presidente richiama gli atti correlati alla selezione di che trattasi:

- la delibera della Giunta Comunale n. 118 del 05/06/2024 con cui l'Amministrazione comunale ha fornito le indicazioni per la concessione della gestione del chiosco situato presso l'area Giardino D'Estate;
- la determina n.37/968 del 07/06/2024, con la quale sono stati approvati i documenti di gara per la concessione di che trattasi;
- la determina RG 1052/24 di nomina della commissione per la valutazione delle offerte pervenute in merito all'avviso di cui in oggetto.

L'Avviso è stato pubblicato in data 7 giugno 2024 e risultano pervenute, entro la scadenza stabilita dallo stesso ovvero le ore 13,00 del 24 giugno 2024, n. 3 (tre) istanze che si riportano in ordine di arrivo al protocollo:

	PROT. N.	DATA	RICHIEDENTE
1	17891	24/06/2024	Pio Company srls
2	17898	24/06/2024	Leandri Tania
3	17899	24/06/2024	Green Box srls

I Componenti della Commissione dichiarano l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art 6-bis della legge 241/1990.

La Commissione, in seduta pubblica, dapprima verifica che le domande siano state presentate con modalità conformi a quanto stabilito dal punto 7 dell'Avviso, ovvero: inserite in plico sigillato, controfirmato sui lembi e recante la prevista dicitura ed indirizzo del mittente.

Si dà atto che tutti i plichi pervenuti risultano conformi alle indicazioni di cui all'Avviso.

La Commissione quindi procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al protocollo e verifica la completezza della documentazione di cui al punto 7 dell'Avviso per ognuna delle offerte pervenute rilevando quanto segue:

1	17891	24/06/2024	PIO Company srls
---	-------	------------	------------------

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

viene verificato, attraverso la visura camerale, che la ditta Pio Company srls è inattiva

E' quindi mancante il requisito di cui all'articolo 4: "Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le imprese attive..."

La ditta viene esclusa.



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

2	17898	24/06/2024	Leandri Tania
---	-------	------------	---------------

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

viene verificato, attraverso la visura camerale, che la ditta Leandri Tania – CF: LNDTNA74D54H501V è inattiva

E' quindi mancante il requisito di cui all'articolo 4: "Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le imprese attive..."

La ditta viene esclusa.

3	17899	24/06/2024	Green Box srls
---	-------	------------	----------------

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA,**

1 A) AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI MORALI art.14 LR 22/21– ALLEGATO 1a

1 B) AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI art.15 LR 22/21 – ALLEGATO 1b

2) **CAPITOLATO D'ONERI** debitamente sottoscritto – presente e conforme

3) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 1.000,00 costituita da fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, da prestarsi come da disposizioni dettate dal Decreto Ministeriale n.31 del 19.1.2018 –

4) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciata dagli uffici comunali – presente e conforme

A seguito della verifica della documentazione amministrativa "Busta A" di tutte le istanze pervenute, risulta ammessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica solo la ditta

3. prot. 17899 del 24/06/2024 - Green Box srls – P.I.: 01996160436 – greenboxsrls@pec.it

Risultano escluse, per carenza del requisito previsto dall'art.4 dell'avviso, le seguenti ditte:

1. prot. 17891 del 24/06/2024 – Pio Company srls - P.I.: 02542800441 – piocompany@pec.it

2. prot. 17898 del 24/06/2024 - Leandri Tania impresa individuale – P.I.: 02550100446 – leandritania@pec.it

Alle ore 13,00 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa e si provvede a pubblicare l'esito sul sito. Viene altresì pubblicata la data di apertura, in seduta pubblica, dell'offerta economica fissata alle ore 15,00 di mercoledì 26 giugno.

La Commissione si aggiorna alle ore 15,00 per procedere, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa: Green Box srls.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è di PUNTI 70 con i seguenti criteri di valutazione:

indicazione degli anni di effettivo esercizio dell'attività svolta nell'ultimo quinquennio

(Punti 2 per ciascun anno di iscrizione negli appositi registri fino ad un massimo di 10)

max 10 punti

migliorie proposte per la struttura oggetto di concessione

soluzioni architettoniche per il chiosco e blocco bagni volte a migliorarne l'inserimento ambientale ed a valorizzare il contesto

a) **Chiosco**

Integrazione con il contesto

max punti 20

max punti 5



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

fattibilità e completezza della soluzione proposta (relazione, progetto e computo metrico)

relazione tecnico illustrativa max punti 4

livello di approfondimento del progetto max punti 4

computo metrico e cronoprogramma attuativo max punti 2
utilizzo materiali sostenibili max punti 5

b) Servizi igienici max punti 20

Integrazione con il contesto max punti 5

fattibilità e completezza della soluzione proposta (relazione, progetto e computo metrico)

relazione tecnico illustrativa max punti 4

livello di approfondimento del progetto max punti 4

computo metrico e cronoprogramma attuativo max punti 2

utilizzo materiali sostenibili max punti 5

c) soluzioni tecnologiche volte a ridurre i consumi max punti 10

acqua max punti 5

energia elettrica max punti 5

d) Sistemazione spazio esterno max punti 10

(relazione, progetto e computo metrico)

relazione tecnico illustrativa max punti 3

livello di approfondimento del progetto max punti 3

computo metrico e cronoprogramma attuativo max punti 2

utilizzo materiali sostenibili max punti 2

Ciascun componente della commissione attribuisce ad ogni elemento di valutazione, compilando l'apposita tabella, un coefficiente compreso tra 0 e 1, come di seguito indicato:

Eccellente 1,00	Del tutto coerente con gli obiettivi fissati dal Comune con l'applicazione di strumenti, metodi, modelli organizzativi, capaci di assicurare il conseguimento dei risultati proposti ed offerti
Buono 0,80	Sostanzialmente coerente con gli obiettivi fissati dal Comune, prevede l'applicazione di strumenti, metodi e modelli organizzativi sostanzialmente capaci di assicurare il conseguimento dei risultati richiesti anche se non rappresentati la soluzione migliore
Sufficiente 0,60	Non totalmente coerente con gli obiettivi fissati dal Comune, prevede l'applicazione di strumenti, metodi e modelli organizzativi apparentemente capaci di assicurare il conseguimento dei risultati richiesti anche se evidenziano limiti e rischi
Insufficiente 0,30	Non coerente con gli obiettivi fissati dal Comune, prevede l'applicazione di strumenti, metodi e modelli organizzativi apparentemente non capaci di assicurare il conseguimento dei risultati con evidenza di incoerenza tra i risultati richiesti/proposti e l'organizzazione prevista
Non valutabile 0,00	Non risponde ai requisiti fissati dal Comune, non presenta sostanziale capacità di conseguire gli obiettivi assegnati al servizio, prevede l'applicazione di strumenti, metodi e modelli organizzativi non credibili e/o non capaci di assicurare il



SERVIZIO DEMANIO PATRIMONIO MERCATO ITTICO

conseguimento dei risultati con evidenza di incoerenza tra i risultati richiesti/proposti e l'organizzazione prevista, non conforme agli standard correnti per il settore

Si procede quindi alla valutazione del progetto stabilendo di valutare complessivamente gli elementi desumibili dalla documentazione presentata dal concorrente considerando la documentazione grafica quale integrazione della relazione e del computo metrico.

All'esito della valutazione il punteggio è pari

Per il punto b1)	punteggio
anni di effettivo esercizio dell'attività svolta nell'ultimo quinquennio: 3 anni ed 1 mese (13/05/2021 – 24/06/2024)	6,17
Per il punto b2)	
migliorie offerte per la struttura	38,77
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	44,94

Verificato che è stato conseguito dal concorrente un punteggio dell'offerta tecnica superiore a 40, si può procedere con l'apertura della busta "offerta economica", in seduta pubblica, alle ore 15,00 di mercoledì 26 giugno, come da avviso pubblicato nel sito.

Alle ore 18,00 la seduta viene chiusa.

I plichi vengono custoditi in apposito armadietto chiuso a chiave presso l'UTC.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Ssa Maria Stella

I componenti:

Istr. amm. Bandinelli Maria Francesca – Componente

arch. Caterina Margione – Componente e Segretario verbalizzante